

**«VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR ÅDNESGÅRD,
GNR. 58, BNR. 1, 3 OG 6 I LYNGDAL KOMMUNE.»**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at det er satt i gang arbeid med endring av detaljreguleringsplanen for Ådnesgård, gnr. 58, bnr. 1, 3 og 6 i Lyngdal kommune. Planområdet omfatter hele den opprinnelige reguleringsplanen som ble vedtatt i 1992.

Hensikten med planarbeidet er å flytte den regulerte, ubebygde bebyggelsen som ligger spredt i planområdets sørlige del, til det nordlige delområdet hvor det tilrettelegges med utvidelse av eksisterende infrastruktur og veg. Bygeområdene i sør endres fra fritidsformål til friluftformål.

Område for massetak i gjeldende reguleringsplan ønskes tatt ut av planen og erstattet med 2 – 3 nye fritidsboligtomter.

Hele reguleringsplanen oppdateres iht. gjeldende plan- og bygningslov.

Varslingsmaterialet som inkluderer utarbeidet planinitiativ er gjort tilgjengelig på kommunens hjemmeside

Innspill til det forestående planarbeidet sendes skriftlig til Arkit Arealplan AS, Holamoen 3, 4460 Moi, eller som epost til kk@arkit.no.

Frist for innsending av innspill settes til **mandag 27.03.2023.**»